

Orientering vedr. status på grundsalg 2. halvår 2025

Her gives den halvårlige status på Norddjurs Kommunes salg af ubebyggede grunde.

Norddjurs Kommune har solgt eller underskrevet købsaftale på nedenstående grunde i 2. halvår 2025.

| Oversigt over solgte boligparceller m.v. 2. halvår 2025 | | | | | |
|--|-----------------|--------------------|-------------------|--------------------------|----------------------------|
| 1. Byggegrunde til boliger | | | | | |
| Lokalitet | Adresse | Overtagelse | Areal kvm. | Pris kr. ex. moms | Pris kr. inkl. moms |
| Grenaa | Bag Klitten 31 | December | 64 | 495.200 | 619.000 |
| Auning | Teglværksvej 98 | Juli | 1027 | 370.800 | 463.500 |
| | Bakkesvinget 14 | November | 1060 | 318.928 | 398.660 |
| | Bakkesvinget 12 | Januar 2026 | 932 | 299.601 | 374.501 |
| | Teglværksvej 20 | Januar 2026 | 1044 | 384.480 | 480.600 |
| 2. Solgte udlejede sommerhusgrunde | | | | | |
| Lokalitet | Adresse | Overtagelse | Areal kvm. | Pris kr. ex. moms | Pris kr. inkl. moms |
| Grenaa | Egevej 20 | December | 665 | 317.600 | 397.000 |
| 3. Erhvervsarealer inkl. salg til sammenlægning | | | | | |
| Lokalitet | Adresse | Overtagelse | Areal kvm. | Pris kr. ex. moms | Pris kr. inkl. moms |
| Glesborg | Håndværkervej | Januar 2026 | 1.100 | 28.600 | 35.750 |
| | Teknologivej | November | 1.909 | 114.540 | 143.175 |

| | | | | | |
|---|--------------------------------|--------------------|-------------------|------------------------------|--------------------------------|
| Grenaa | Bredstrupvej (Gærfabrikken) | December | 3.737 | 224.220 | 280.275 |
| 4. Solgt i alt i 2025 | | | | | |
| | | | | Pris kr. ex. moms | Pris kr. inkl. moms |
| | | | | 2.553.969 | 3.192.461 |
| 5. Tilbagekøbte sommerhus- og boligparceller | | | | | |
| Lokalitet | Adresse | Overtagelse | Areal kvm. | Pris kr. ex. moms | Pris kr. inkl. moms |
| Auning | Teglværksvej 44 | August | 1092 | 399.506 | 499.383 |
| | Bakkesvinget, storpærl 1 | August | 1186 | 323.000 | 403.750 |
| | Teglværksvej 32 | December | 1014 | 371.880 | 464.850 |
| Ørsted | Østerbakken 31 | December | 1417 | 213.600 | 267.000 |
| Grenaa | Bag Klitten 1B | Oktober | 64 | 698.299 | 872.874 |
| 6. Tilbagekøbt i alt i 2025 | | | | | |
| | | | | Pris kr. ex. moms | Pris kr. inkl. moms |
| | | | | 2.006.286 | 2.507.857 |

Til orientering kan der i øvrigt henvises til hjemmesiden:

<http://byggegrunde.norddjurs.dk/>, hvor kort og anden information er samlet for erhvervsgrunde og boligparceller.

Der er byggemodnet og udbudt 23 nye grunde på Vester Hesseldal i Grenaa. Ejendomsmægler John Frandsen forestår salget på vegne af Norddjurs Kommune. Der er på nuværende tidspunkt solgt to grunde, og yderligere to er reserveret. Der opleves generelt en betydelig efterspørgsel efter erhvervsarealer i både Grenaa og Auning.



I Auning er der på nuværende tidspunkt ingen erhvervsarealer at tilbyde, da byggemodningen på Energivej er sat i bero. Det forventes at byggemodningen kan igangsættes i 2026, hvorefter arealet vil kunne udbydes til salg.

På erhvervsområdet Hesselvang i Grenaa resterer der kun én grund. Det vurderes, at denne grund har den mindst attraktive beliggenhed i området.

I Ørum er der igangsat en proces med henblik på at udvide erhvervsområdet ved Industrivej. Der er afsat midler til grundopkøb, og der er taget kontakt til lodsejeren af det kommuneplanlagte areal, som vil kunne danne grundlag for udvidelsen af erhvervsområdet.

Sagen har sammenhæng med Plan- og Udviklingsstrategien.